

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д.21

Площадь жилых помещений, кв.м.	2194,1	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	41,7	
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	15297,24	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	804883,56	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-4918,60	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	1900,38	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	11492,31	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1542,70	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	15297,24	100,0
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	791873,44	98,4
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	6262,95	-127,3
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	1852,05	97,5
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	10835,95	94,3
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1244,06	80,6
ИТОГО доходы за период	827365,69	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	204441,55	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	176538,77	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	22268,57	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5634,22	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	515010,03	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	12878,21	
Проверка состояния и выявление повреждений	12878,21	
Очистка кровли от снега и наледи	0,00	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	316589,28	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	53122,61	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	90415,75	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27902,78	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	143806,66	
Страхование лифтов	1341,48	
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	185542,54	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	46854,00	
Дератизация, дезинсекция	784,40	

Расходы	руб.в год
Очистка придомовой территории	101147,59
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1341,48
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	804,89
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	34610,18
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д. 21	90073,60
Замена запорной арматуры	1441,00
Замена светильников МОП (тамбур)	1048,90
Замена манометров (тепловой узел)	1652,00
Замена светильников МОП (подъезд)	5996,00
Ремонт подъезда этаж 1-2	76692,00
Ремонт фасада (кв.7)	3243,70
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	14838,64
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	680,02
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2612,70
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	10187,91
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1358,01
ИТОГО расходы за период	824363,82
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	3001,87

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулев